



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

ЗАПОВЕД

№ 25-1178/04.12.2025г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, т.13 и ал.2, от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 и чл. 135а от ЗУТ, във връзка със Заявление Вх. № РД 9400-Г-162/20.11.2025г.. от Георги Илианов Таралезов и Димитър Маринов Николов, при спазване на изискванията на чл.134, ал. 2, т.6, чл.19, ал. 1, т.4 и чл. 110, ал. 1, т.1 от ЗУТ, и **Решение №7 от Протокол 11/27.11.2025г.** на Експертния съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план-план за изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ П₃₁ в кв. 22 по кадастрален и регулационен план на с. Караманите, одобрен със Заповед № 1644 от 04.06.1931г., идентичени на ПИ с идентификатор № 36302.501.590 по КККР на с. Караманите, одобрен със Заповед № РД 18-55/24.01.2020г. на ИД на АГКК.

В част регулацията:

Разделяне на имота УПИ П₃₁ в кв.22 и обособяване на два нови имота- УПИ XV₅₉₀ и УПИ XVI₅₉₀.

За двата имота се определя градоустройствена зона „Жм” – жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване и конкретно предназначение на новообразувания имот „за жилищно застрояване”.

УПИ XV₅₉₀ с площ 1337 м².

УПИ XVI₅₉₀ с площ 1337 м².

В част застрояване:

Свободно застрояване, при спазване на изискванията на чл.26 и чл.31 от ЗУТ.

Градоустройствени показатели, съгласно Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУТ

- Характер на застрояване –до 10м(3ет.);
- Плътност на застрояване - до 60%;
- Кинт - до 1,2;
- Озеленяване - мин. 40%;
- Начин на застрояване - свободно.

Представените графична и текстова части са неразделна част от настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ, настоящият административен акт, подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Варна в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез жалба подадена пред Община Вълчи дол.

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

(съгл. Заповед №25-1150/28.11.2025г.

на Кмета на Община В

С уважение,

ЕЛКА ЗЛАТАРОВА

Зам.- кмет на Община



Влиза в сила на 07.01.2026г.

